

## Informacja OPS o przysługujących dodatkach

### DODATKI DLA MIESZKAŃCA

*Warto korzystać z pomocy, gdy się nam należy. Poniżej zamieszczamy informację Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie dotyczącą warunków uzyskiwania przez mieszkańców dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego.*

Dodatek mieszkaniowy jest częściową pomocą w opłatach za mieszkanie dla osób o niskich dochodach. Świadczenie to jest uzależnione od 3 kryteriów: tytułu prawnego do lokalu, kryterium dochodowego i powierzchni mieszkania.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Aby uzyskać dodatek mieszkaniowy należy spełniać dwa warunki:

#### I warunek:

okazać się dochodem z ostatnich trzech miesięcy.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla



uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

#### II warunek:

1. Powierzchnia zajmowanego lokalu, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby,
- 40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób,
- 45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób,
- 55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób,
- 65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób,

· 70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

2. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 30% albo
- 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

## Wysokość dodatku mieszkaniowego zależy od:

1. wysokości wydatków poniesionych na utrzymanie mieszkania,
2. dochodu i liczby osób w gospodarstwie domowym.

Nie przyznaje się dodatku, jeśli jego wysokość miała być niższa niż 2% najniższej emerytury.

## Wymagane dokumenty:

Osoby, które chcą się ubiegać o dodatek mieszkaniowy do wniosku powinny dołączyć następujące dokumenty:

Deklarację o wysokości dochodów z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku

Zaświadczenie z zakładu pracy: średni dochód z ostatnich trzech miesięcy tj. przychód pomniejszony o składki ZUS i koszty uzysku;

Odcinki rent i emerytur (zaświadczenie z ZUS-u);

Decyzje o zasiłkach rodzinnych i przyznające fundusz alimentacyjny;

Wyrok zasądający alimenty;

Zaświadczenie z PUP;

Stypendia studentów;

Oświadczenie z działalności gospodarczej;

· Oświadczenie o pracy dorywczej.

**DODATEK ENERGETYCZNY** dla osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy.

Dodatek energetyczny jest rządowym pomysłem na pomoc dla najuboższych najemców, pobierających już dodatek mieszkaniowy, którzy mają problem z uiszczaniem opłat za energię.

Zgodnie z art. 5c ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny

O dodatek energetyczny może ubiegać się wnioskodawca, który spełnia jednocześnie następujące warunki;

1) ma przyznany dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.),

2) jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,

3) zamieszkuje w miejscu dostarczenia energii elektrycznej,

## Wymagane dokumenty:

Osoby, które chcą się ubiegać o dodatek energetyczny do wniosku powinny dołączyć następujące dokumenty:

Kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorcą energetycznym (oryginał do wglądu).

Informację przesłał: Piotr Mrozek

Zastępca Dyrektora

Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie

## UWAGA!

## BONIFIKATA DLA CZŁONKÓW!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie informuje, że zgodnie z art. 74 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21. 08. 1997r. / Dz.U.115/97 poz.741/ i Uchwałą Rady Miasta Legionowa z dnia 25.02. 1998 r. – **członkom Spółdzielni przysługuje bonifikata z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości.**

Bonifikata przysługuje osobom, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza kwoty brutto 1949,89 zł. t.j. 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia za 2015 r. .

Druki stosownych oświadczeń są do pobrania w Administracji Osiedla oraz na stronie internetowej Spółdzielni: [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl)

Oświadczenie po wypełnieniu należy zwrócić do Administracji danego osiedla **w terminie do 31.03.2016 r.**

## Ważne!

Członkowie Spółdzielni, którzy ustanowili odrębną własność lokali w sprawie bonifikat winni zgłaszać się bezpośrednio do Wydziału Gospodarki Terenami – Urzędu Miasta Legionowo.

Informację przygotował:

Dział Techniczny SMLW

# CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

## NET-CZYNsze W AKCJI

Z przyjemnością informujemy, że właściciele mieszkań korzystający z Internetu mogą już logować się w systemie Net-czynsze, który umożliwi dostęp do informacji m.in. o stanie opłat eksploatacyjnych za zajmowany lokal.

Usługa ta jest przeznaczona wyłącznie dla właścicieli lokali SMLW w Legionowie. Pierwszym krokiem do uzyskania internetowego dostępu do informacji jest osobiste zgłoszenie się do siedziby SML-W w Legionowie (Dział Czynszów). W swoim indywidualnym internetowym koncie możemy znaleźć m.in.:

- podstawowe dane właściciela lokalu z ewidencji,
- ostatnie saldo na kartotekach,
- szczegółowe obroty na kartotece,
- inne informacje zamieszczone przez Spółdzielnię.

Korzystanie ze strony jest bezpłatne, lecz wymaga zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Aby uzyskać możliwość korzystania z aplikacji Net-czynsze właściciel mieszkania musi udać się do Spółdzielni z ważnym dokumentem tożsamości zawierającym numer PESEL, w celu uzyskania danych dostępowych do usługi. Dane z dokumentu tożsamości zostaną odnotowane przez osobę nadającą dostęp.

Podczas dokonywanej rejestracji przyszły użytkownik systemu podpisuje oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu (regulamin jest dostępny również na stronie internetowej Spółdzielni), podpisanie oświadczenia jest warunkiem udostępnienia loginu i nadania hasła. Po zarejestrowaniu przez pracownika Spółdzielni, użytkownik musi zweryfikować wprowadzone dane oraz, po pierwszym zalogowaniu się do usługi, zmienić hasło dostępowe.



Po procesie rejestracji i podpisaniu oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem identyfikator użytkownika jest automatycznie aktywowany i przekazywany właścicielowi mieszkania, który podpisuje jednocześnie informację dotyczącą założonego konta do systemu Net-czynsze.

Dostęp do systemu Net-czynsze jest możliwy poprzez sieć Internet pod adresem [www.legionowodom.pl](http://www.legionowodom.pl) w zakładce „NET-CZYNsze LOGOWANIE”

Spółdzielnia, jako administrator systemu zobowiązana jest do usunięcia danych użytkownika z listy użytkowników Net-czynsze i zablokowania dostępu do konta na jego żądanie złożone administratorowi w formie pisemnej.

W przypadku zmiany właściciela lokalu dostęp do konta użytkownika zostanie zablokowany w momencie powzięcia o tym fakcie informacji przez Spółdzielnię. W takim przypadku zostaną też usunięte dane rejestracyjne.

Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z Regulaminem lub przepisami prawa.

Dane udostępnione przez Net-czynsze wprowadzane są systematycznie w czasie niezbędnym do ich opracowania i przetworzenia. Do czasu ich wprowadzenia i przetworzenia, system może ujawniać dane niezaktualizowane.

Treści podawane na stronie internetowej Net-czynsze mają charakter informacyjny i nie stanowią decyzji spółdzielni, która jako jedyna jest wiążąca.

Opr. BS

### Dostęp do informacji mają właściciele i upoważnieni

## WAŻNE UPOWAŻNIENIE

***Chcesz, żeby Twój bliski bez problemu uzyskiwał informacje o Twoim mieszkaniu? Musisz go upoważnić!***

Informacje dotyczące stanu opłat, wskazań wodomierzy dla danego lokalu i tym podobne mogą być udzielane bądź właścicielowi lokalu bądź osobie przez niego upoważnionej.

Aby upoważnić kogoś do uzyskiwania tego typu informacji (wysokość opłat czynszowych, stan liczników, opłaty za telewizję kablową) należy wypełnić druk upoważnienia i dostarczyć go do Spółdzielni (do sekretariatu lub którejś z administracji). Upoważnienie muszą podpisać obie osoby: upoważniana i upoważniająca. Do weryfikacji będzie wykorzystywany numer PESEL lub ustalone przez obie strony hasło.

W związku z tym, że Spółdzielnia dostosowuje obowiązujące procedury do wymagań Ustawy o ochronie danych osobowych, wprowadzona zostaje zasada, że informacje o stanie opłat dotyczących danego lokalu może uzyskiwać wyłącznie właściciel bądź osoba przez niego upoważniona. Ma to zapobiegać uzyskiwaniu informacji przez osoby niepowołane.

W najbliższym czasie Spółdzielnia planuje uruchomienie serwisu informacyjnego, dzięki któremu do mieszkańców będą docierały wiadomości np. o nowych programach czy promocjach w SSTP, za pośrednictwem SMS lub poczty elektronicznej. Chętni do skorzystania z takiej usługi będą mogli już wkrótce w specjalnym druku pozostawić swoje dane kontaktowe i wyrazić zgodę na otrzymywanie takich informacji.

Oprac. BS

**Natychmiastowa  
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500  
www.kredytok.plLegionowo  
ul. Piłsudskiego 15aKredytOK  
*Na wasz sukces!***Z KredytOK masz gotówkę  
już w 15 minut!****REMONTY I WYKOŃCZENIA  
DOMÓW I MIESZKAŃ**

- malowanie i tapetowanie;
- gładź gipsowa, zabudowa G/K;
- glazura, terakota;
- hydraulika, elektryka;

Więcej na:  
www.remontylegionowo.pl**502-718-500****ZŁOTA RĄCZKA  
DOPASUJE NOWE DRZWI  
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki  
kuchenne, pawlacz,  
szafa wnękowa, panele,  
hydraulika i inne prace  
remontowe**505-15-98-97****KOMANDOR**

Zamów bezpłatny pomiar

**570 693 062**szafy, garderoby  
meble na wymiar

Raty 0%

**Pożyczka  
ekspresowa****797 705 105**

Koszt połączenia wg taryfy operatora

- wystarczy dowód osobisty gotówka
- w jeden dzień

**NAWET  
DO 6000zł**EdenFinance  
Pożyczki ekspresowe

Sprawdź nas!

**Atrakcyjna  
praca  
dodatkowa**EdenFinance  
Pożyczki ekspresoweStanowisko:  
Doradca Klienta  
w branży finansowej

- stabilny, długoletni czas zatrudnienia
- wysokie zarobki

Zadzwoń koniecznie **517-090-224**  
lub napisz rekrutacja.eden@edenfinance.pl**Kup  
miejsce postojowe  
z komórką  
w garażu podziemnym  
ul. Kr. Jadwigi 2  
tel. 22 784-27-07****Czyszczenie i pranie dywanów,  
materacy i mebli tapicerowanych.****Usuwanie alergenów kurzu, roztoczy i  
sierści zwierząt.****Całość prac w mieszkaniu Klienta bez  
wynoszenia i przestawiania mebli.****Korzystamy z profesjonalnego  
sprzętu i środków czyszczących.****Dom Bez Alergii****518 319 309**

www.dom-bez-alerгии.pl

Namów sąsiadów na wiosenne czyszczenie dywanów, a zapłacicie mniej!  
Tylko w marcu, przy 3 lub więcej dywanach w jednym bloku, trzepanie w cenie 4 zł/m<sup>2</sup>**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie**

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.

**OGŁOSZENIA DROBNE**

- Angielski, wszystkie poziomy nauczania, profesjonalnie 501 159 539;
- Atrakcyjny i funkcjonalny dom w stanie surowym zamkniętym - 230 mkw na ładnej i ogrodzonej działce 1200 mkw. sprzedam. tel. 792-005-145;
- Budynek do zamieszkania 100/900 + media. Sprzedam lub zamienię na M2. 604-146-007;
- Dom w stanie surowym 150 m na działce 900 m, ocieplony + media, na czas wykończenia możliwość zamieszkania. Sprzedam lub zamienię na M2, M3, 604-146-007;
- Do wynajęcia! Eleganckie M-3, przystępna cena, dobry punkt. Zapraszam, tel. 609-713-014;
- Garaż do wynajęcia 508-306-697;
- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Kupię zadłużone mieszkanie za gotówkę! Jestem zainteresowany kupnem twojego mieszkania z długiem lub z innym problemem. Spłacę zadłużenie i pokryję wszystkie koszty. Spółdzielcze z możliwością wykupu, spółdzielcze z wypowiedzianym członkostwem, spółdzielczo -własnościowe, hipoteczne. Posiadam zaplecze prawne. Tel: 502 020 371;
- Matematyka i korepetycje w zakresie gimnazjum i liceum. Duże doświadczenie, solidnie i tanio. 506-096-542;
- Poszukuję osoby do opieki nad starszą panią na kilka godzin w ciągu dnia. Bliższe informacje pod numerem telefonu: 501-616-413;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie M-4 (56,1 m<sup>2</sup>) z balkonem, zabudowaną częścią klatki schodowej, piwnicą. W pobliżu szkoła, sklepy, apteka, komunikacja miejska. Tel. 605 491 553, 608 128 566;
- Sprzedam bezpośrednio mieszkanie trypokojowe, 56,6 m<sup>2</sup>, przy ul. Husarskiej na os. Sobieskiego, 3p./3, tel. 512-951-496;
- Sprzedam dom na Mazurach w miejscowości Rozogi. Cena 259 tys. Tel. 600 612 731;
- Sprzedam działkę o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> w Śniadówku k. Pomiechówka. Na działce jest przyłącze energetyczne. Tel. 601-697-285, 695-558-068;
- Sprzedam działkę pracowniczą w Legionowie na terenie R.O.D. „Złocieni”, tel. 881-513-361;
- Sprzedam M-4 w Legionowie 52,9 m<sup>2</sup>, II p. (vis a vis) D.H. „Maxim” tel. 512-223-914;
- Sprzedam miejsce postojowe w garażu podziemnym, przy ul. Królowej Jadwigi 2, tel. 505-600-622;
- Sprzedam mieszkanie 2 pokoje, widna kuchnia, łazienka, WC, balkon loggia, ogródek, parter na os. Sobieskiego w Legionowie. 42,30m<sup>2</sup>. Tel. 506-061-384;
- Sprzedam mieszkanie M3 (42,30m<sup>2</sup>) w Legionowie. Bardzo dobry punkt, blisko UM, sklepy, przychodnie. Mieszkanie przy ul. Sowińskiego, 8 piętro, zadbane. Tel. 501-616-413 lub 504-018-613;
- Sprzedam rower używany (stan dobry) dla dziewczynki, koła 24”, tel. 601-697-285;
- Umyję okna, zrobię zakupy, posprzątam mieszkanie. Tel. 797-503-163;
- Wynajmę garaż na ul. Pałacowej, 508-295-991;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;
- Zamienię M-4 na M-5, ul. Pałacowa, 3 piętro, środkowe, ciepłe, balkon, własnościowe. Tel. 508-102-855;
- Zamienię mieszkanie 3 pokojowe 62 m<sup>2</sup> lokatorskie na parterze na osiedlu Przylesie w Jabłonie na 2 pokojowe lokatorskie w Legionowie. Tel. 515-315-238;